

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 77 / 1

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 376 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-13 734

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	44 579	27 346	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	33 780	33 780
			2.банк.1,5%	544	544
Вывоз ТБО, ЖБО	1 706	1 046	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	5 080	3 116		1 303	1 303
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>51 364</b>	<b>31 509</b>		<b>35 627</b>	<b>35 627</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>51 364</b>	<b>31 509</b>		<b>35 627</b>	<b>35 627</b>
пени	7 731	4 743			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>59 095</b>	<b>36 252</b>		<b>35 627</b>	<b>35 627</b>
Сумма переплаты (задолженности)					625
процент оплаты		61,34			0
арендаторы		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-13 109</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Советская д. 77/1**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 376,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-13734**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 376 кв.м.*1,78 руб/мес.	669,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	278
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 376 кв.м.*1,78 руб/мес.	669,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	278
	Отогрев ввода ХВС	577
	Ремонт освещения в подъезде	462
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 376 кв.м.*1,78 руб/мес.	669,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	278
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 376 кв.м.*1,78 руб/мес.	669,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	278
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 376 кв.м.*1,78 руб/мес.	669,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	278
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 376 кв.м.*1,78 руб/мес.	669,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	278



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 376 кв.м.*2,50 руб/мес.	940
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	278
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 376 кв.м.*2,50 руб/мес.	940
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	278
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 376 кв.м.*2,50 руб/мес.	940
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	278
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 376 кв.м.*2,50 руб/мес.	940
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	278
	Замена электрического ввода на жилой дом	15 679
Ревизия эл.оборудования по графику	1 239	
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 376 кв.м.*2,50 руб/мес.	940
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	278
	Досудебная работа с должниками	500
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 376 кв.м.*2,50 руб/мес.	940
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	278
<b>Итого:</b>		<b>33 780</b>